

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РЕШЕНИЕ № 97

от 18.06.2020 года
с. Галкинское

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Галкинское сельское поселение»***

Рассмотрев представленный Главой МО «Галкинское сельское поселение» проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Галкинское сельское поселение», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Галкинское сельское поселение»

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Галкинское сельское поселение», утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в редакции Решений Думы МО «Галкинское сельское поселение» от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 года №12, от 21.12.2017 г. №41, от 09.08.2018 г. №36, от 20.12.2018 г. №24, от 27.06.2019 г. №52) следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования деревни Першата в соответствии с представленной схемой (прилагается):

- изменить границу территориальной зоны Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки) включить земельный участок с кадастровым номером 66:13:1101001:180 в границы территориальной зоны СХ-2 (Зона ведения сельского хозяйства (производство), исключить часть территориальной зоны ТОП (Территории общего пользования).
- часть территориальной зоны Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки) перевести в границы территориальной зоны П-3 (Зона производственной деятельности 3 класса опасности).
- часть территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) перевести в территориальную зону СХ-2 (Зона ведения сельского хозяйства (производство)).

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования деревни Бутырки в соответствии с представленной схемой (прилагается).

- изменить границу территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения), перевести часть территориальной зоны Р в территориальную зону Ж1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки).

1.3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Квашнинское в соответствии с представленной схемой (прилагается).

- часть территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) перевести в территориальную зону П-3 (Зона производственной деятельности 3 класса опасности).

- часть территориальной зоны Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки) перевести в территориальную зону КО (Коммунальное обслуживание).

- часть территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) перевести в территориальную зону Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки).

1.4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Куровское в соответствии с представленной схемой (прилагается).

- изменить часть территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) и установить территориальную зону СХ-2 (Ведение сельского хозяйства (производство)).

- часть территориальной зоны СХ-1 (Ведение сельского хозяйства), ТОП (Территории общего пользования) перевести в территориальную зону Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки).

1.5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования х. Бухаровский в соответствии с представленной схемой (прилагается).

- территориальные зоны СХ-2 (Ведение сельского хозяйства (производство)), Р (Зона рекреационного назначения), ТОП (Территории общего пользования) перевести в территориальную зону Ж-1 (Зона малоэтажной и блокированной застройки).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Камышловские известия".

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования «Галкинское сельское поселение» www.galkinskoesp.ru

4. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

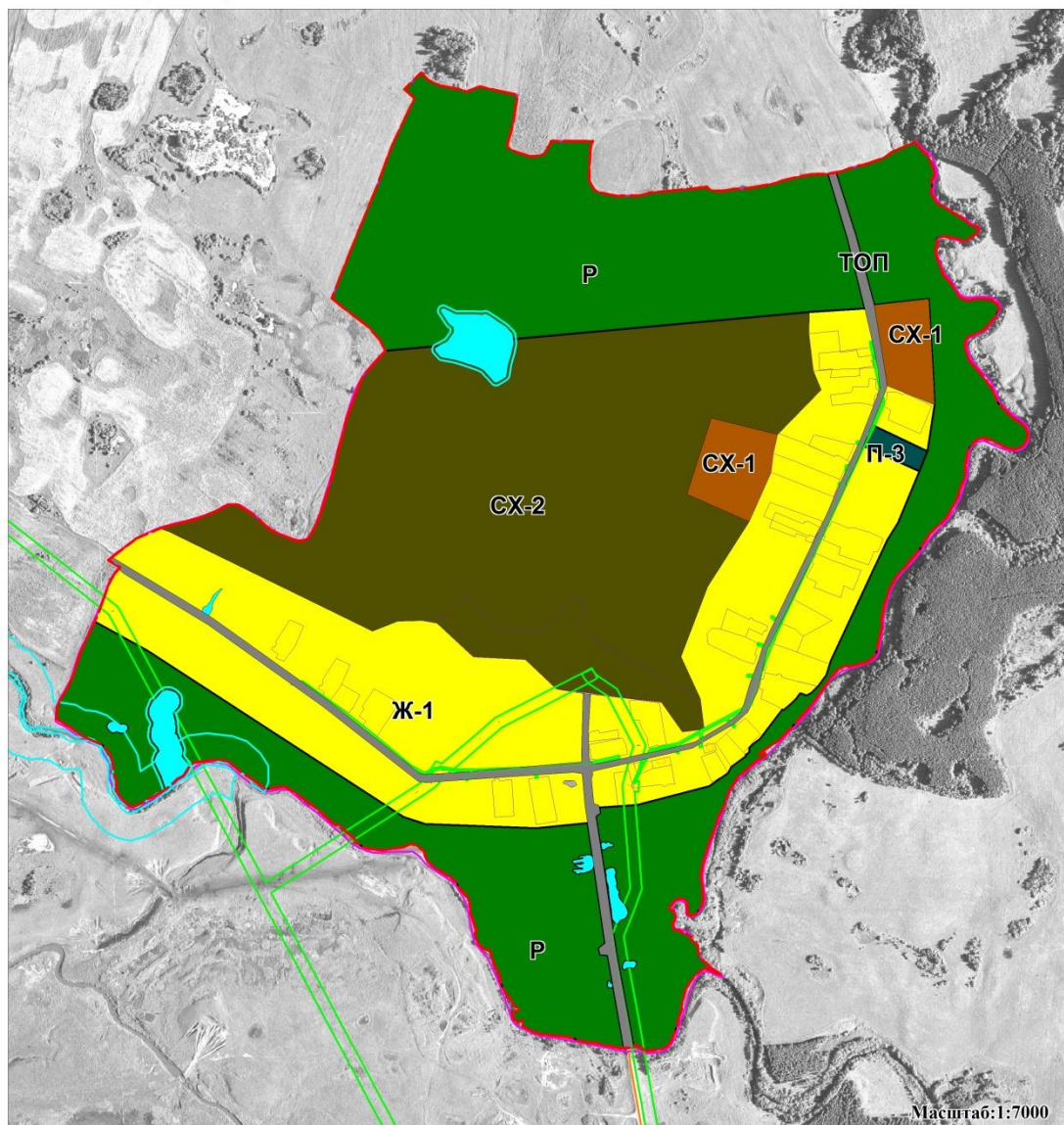
Председатель Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
Г.А. Киселева

Глава МО
«Галкинское сельское поселение»
А.А. Шумакова

Приложение №1
к Решению Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
№97 от 18.06.2020 г.



**Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования,
совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории
деревни Першата Галкинского сельского поселения**



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- водные объекты

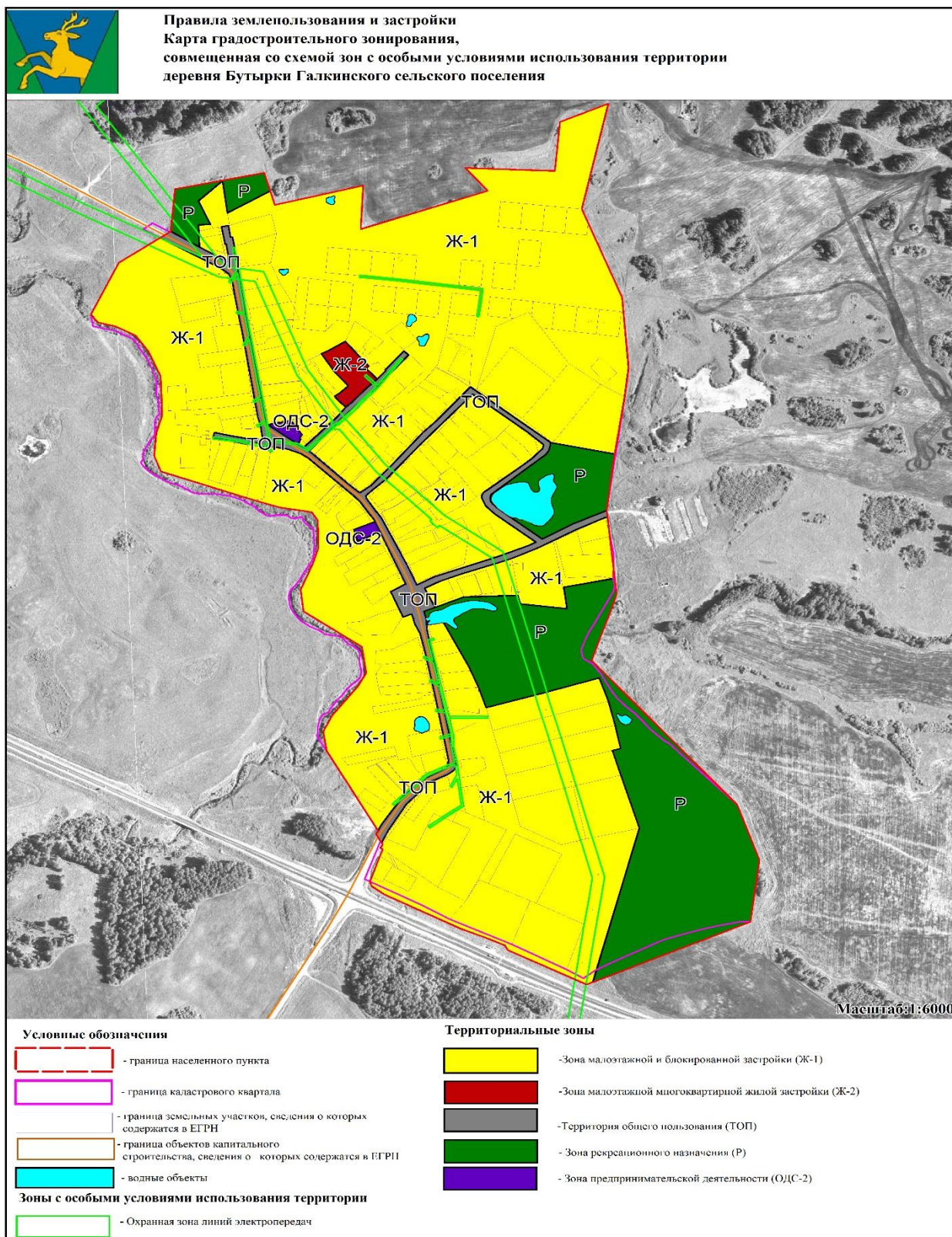
Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона линий электропередач
- Водоохранная зона

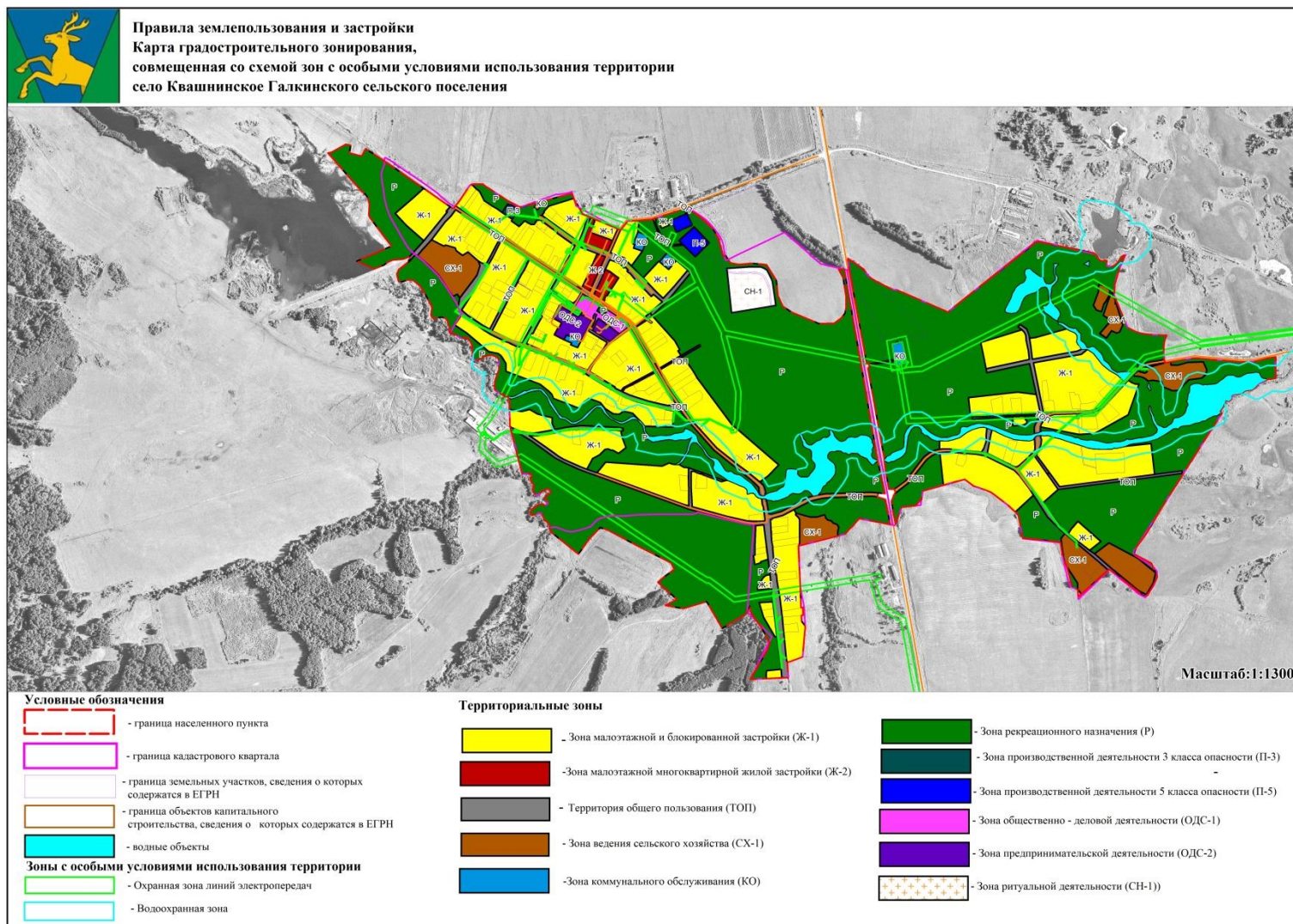
Территориальные зоны

- Зона малоэтажной и блокированной застройки (Ж-1)
- Территория общего пользования (ТОП)
- Зона ведения сельского хозяйства (CX-1)
- Зона ведения сельского хозяйства (производство) (CX-2)
- Зона производственной деятельности 3 класса опасности (П-3)
- Зона рекреационного назначения (Р)

Приложение №2
к Решению Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
№97 от 18.06.2020 г



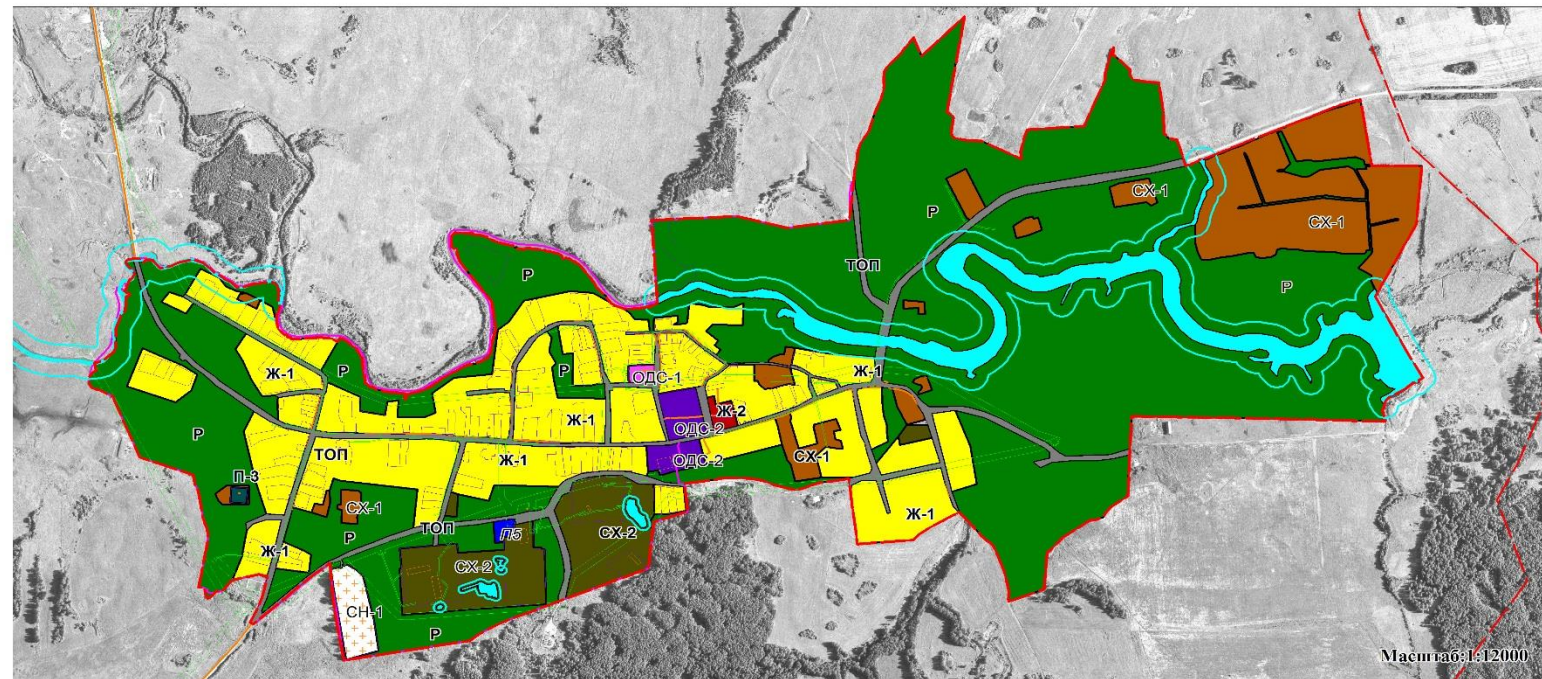
Приложение №3
к Решению Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
№97 от 18.06.2020 г.



Приложение №4
к Решению Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
№97 от 18.06.2020 г.



Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования,
совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории
село Куровское Галкинского сельского поселения



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- водные объекты

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона линий электропередач
- Водоохранная зона

Территориальные зоны

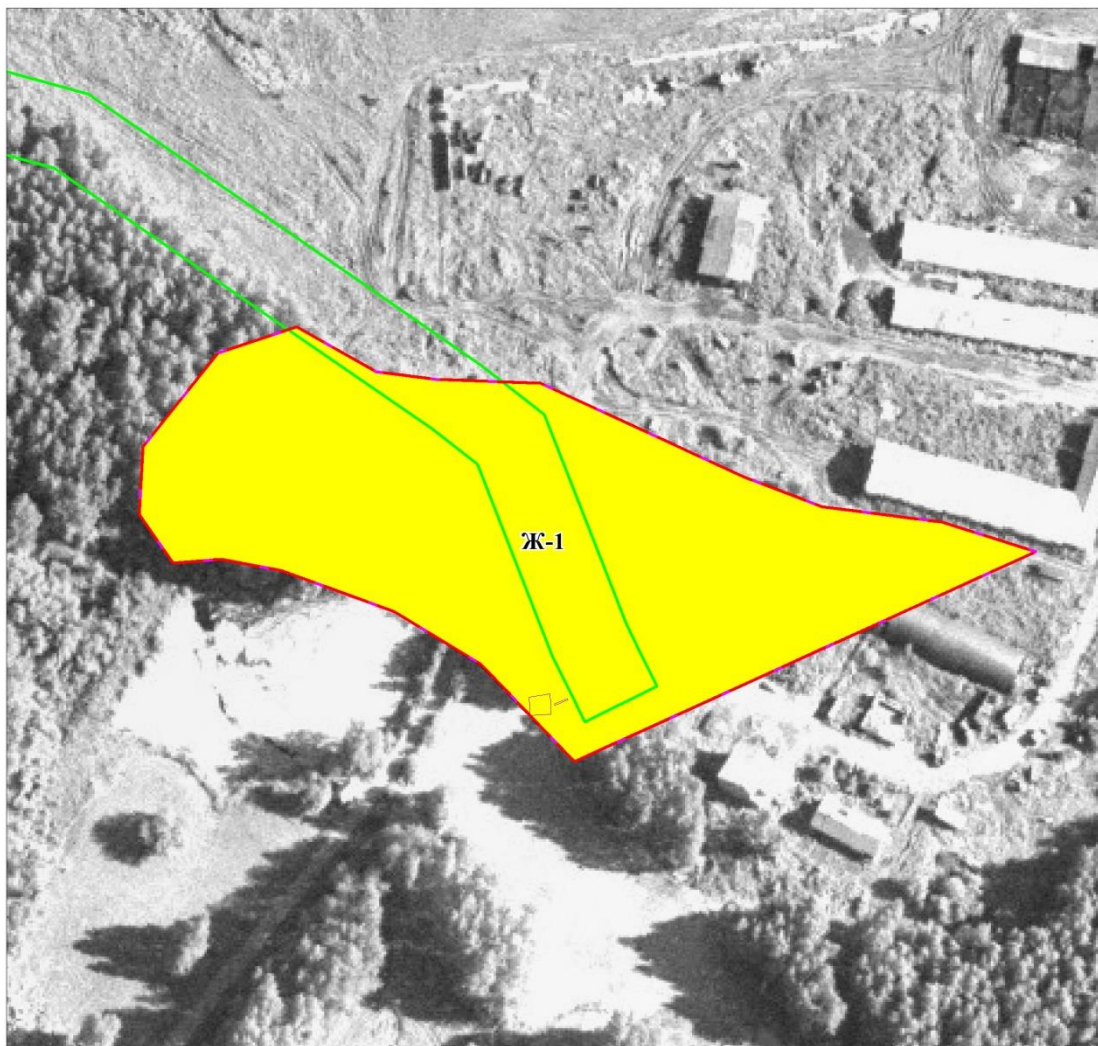
- Зона малоэтажной и блокированной застройки (Ж-1)
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)
- Территория общего пользования (ТОП)
- Зона ведения сельского хозяйства (CX-1)
- Зона ведения сельского хозяйства (производство) (CX-2)

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона производственной деятельности 3 класса опасности (П-3)
- Зона производственной деятельности 5 класса опасности (П-5)
- Зона общественно - деловой деятельности (ОДС-1)
- Зона предпринимательской деятельности (ОДС-2)
- Зона ритуальной деятельности (СН-1)

Приложение №5
к Решению Думы МО
«Галкинское сельское поселение»
№97 от 18.06.2020 г.



Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования,
совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории
хутор Бухаровский Галкинского сельского поселения



Условные обозначения



- граница населенного пункта



- граница кадастрового квартала



- граница земельных участков, сведения о которых
содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны



Зона малоэтажной и блокированной застройки (Ж-1)

Зоны с особыми условиями использования территории



- Охранная зона линий электропередач

Масштаб:1:1500