

Российская Федерация
Свердловская область
ДУМА
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 288

с. Галкинское

от 27.07.2023 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198)

В целях приведения Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденных Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198) в соответствие с действующим законодательством и фактическим землепользованием, на основании Заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования Галкинского сельского поселения, по результатам публичных слушаний, руководствуясь статьей 22 Устава Галкинского сельского поселения,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. № 198) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статью 24 Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) - добавить основные виды разрешенного использования: общественное

использование объектов капитального строительства (пункт 3.0 Классификатора), предпринимательство (пункт 4.0 Классификатора).

1.2. Изменить вид разрешенного землепользования земельному участку с местоположением Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, западнее от земельного участка с кадастровым номером 66:13:1301001:398, площадью 7989 кв.м. из вида разрешенного использования - Зона малоэтажной и блокированной застройки (Ж-1) на вид разрешенного использования - Зона ведения сельского хозяйства (СХ-1).

1.3. Изменить максимальную площадь земельных участков «Зона коммунального обслуживания (КО)» (пункт 3.1 Классификатора) «максимальная площадь земельных участков 2000 кв.м» на «максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м», соответственно в основные и во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» всех территориальных зон.

1.4. В статью 38 главы 8 Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения – «Зона рекреационного назначения (Р)» добавить основные виды разрешенного использования: использование лесов (пункт 10.0 Классификатора), заготовка древесины (пункт 10.1 Классификатора), лесные плантации (пункт 10.2 Классификатора), заготовка лесных ресурсов (пункт 10.3 Классификатора), резервные леса (пункт 10.4 Классификатора).

1.5. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 25944 кв.м. с кадастровым номером 66:13:0902007:949 - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта (СХв)» - в Пв (Зона производственной деятельности вне границ населенных пунктов).

1.6. В статью 36 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта (СХв)» внести в текстовой части изменения максимальной площади земельных участков «максимальная площадь земельных участков: для физических лиц- 20Га, для юридических лиц и крестьянских фермерских хозяйств – не устанавливается».

1.7. Статью 14 главы 5 дополнить частью 7. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных или публичных слушаний не требуется»;

1.8. Статью 20 главы 7 в части 5, в статью 9 главы 3 в части 6 дополнить абзацем следующим содержанием: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации»;

1.9. Сформировать из части зоны «Ж-2» - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки и зоны «Р» - зона рекреационного назначения в с. Галкинском между ул. Агрономической, Ирбитским трактом и ул. Короткой зону «Ж-1» зону малоэтажной и блокированной застройки.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте Галкинского сельского поселения galkinskoesp.ru в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы
Галкинского сельского поселения
Г.А. Киселева

Глава
Галкинского сельского поселения
А.А. Шумакова