

Российская Федерация
Свердловская область
ДУМА
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 235

с. Кочневское

от 24.11.2022 года

***Об утверждении Положения о порядке выявления,
учета и оформления выморочного имущества в собственность
Галкинского сельского поселения***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Галкинского сельского поселения,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Галкинского сельского поселения (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте Галкинского сельского поселения galkinskoesp.ru. в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы
Галкинского сельского поселения
Г.А. Киселева

Глава
Галкинского сельского поселения
А.А. Шумакова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО
ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Галкинского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Галкинского сельского поселения, в целях осуществления полномочий по принятию, учету и обеспечению сохранности имущества, перешедшего в порядке наследования по закону, в том числе жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты, в собственность Галкинского сельского поселения.

2. Действие Положения распространяется на жилые помещения (доли в помещениях), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (доли в данных объектах), переходящие в порядке наследования по закону в собственность Галкинского сельского поселения (далее - выморочное имущество), расположенные на территории Галкинского сельского поселения, и на жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения или иные объекты недвижимого имущества (доли в праве на них), завещанные Галкинскому сельскому поселению.

3. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования Галкинскому сельскому поселению по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию Галкинскому сельскому поселению.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не

допускается.

4. В порядке наследования по закону в собственность Галкинского сельского поселения переходит выморочное имущество:

- 1) жилое помещение или жилой дом;
- 2) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- 3) доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

5. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Галкинского сельского поселения на наследство, является Свидетельство о праве на наследство, выданное нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6. Выморочное имущество, на которое право собственности зарегистрировано в установленном порядке, включается в реестр муниципального имущества Галкинского сельского поселения.

II. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Выявление и оформление документов на принятие выморочного имущества в муниципальную собственность Галкинского сельского поселения осуществляет специалист по имуществу Администрации Галкинского сельского поселения.

2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать в Администрацию Галкинского сельского поселения:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- от структурных подразделений и должностных лиц Администрации Галкинского сельского поселения посредством составления служебной записки на имя Главы Галкинского сельского поселения;
- в результате проведения инвентаризации. Обнаружение недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, фиксируется в акте, подписанном членами инвентаризационной комиссии;
- на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц. Обращение оформляется в виде заявления на имя Главы Галкинского сельского поселения;
- нотариусов;
- иными способами.

3. Признаки, свидетельствующие о том, что имущество является выморочным:

- 1) смерть всех собственников;
- 2) отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении/доме на дату смерти всех собственников;

3) отсутствие платежей по оплате за коммунальные услуги более 6 месяцев после смерти собственника;

4) отсутствие в реестре наследственных дел сведений об открытии наследственного дела по истечении 6 месяцев и более со дня смерти собственников;

5) жалобы со стороны собственников (нанимателей) многоквартирного дома о ненадлежащем состоянии жилого помещения (запах из квартиры, аварийная ситуация, открыто окно в зимний период, нахождение посторонних лиц в помещении и др.).

4. Для получения Свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Галкинского сельского поселения направляет соответствующие запросы в органы государственной власти, юридическим лицам различной формы собственности, нотариусам для получения информации и осуществляет сбор документов:

1) свидетельство (справку) о смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (доли в праве на них), выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подлежащего оформлению (договор основание, свидетельство о вступлении в наследство, решение суда и др.);

4) техническую документацию на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению, в том числе кадастровый паспорт;

5) сведения о кадастровой и (или) инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

6) справку с информацией, с кем умерший был зарегистрирован на дату смерти;

7) нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию;

8) иные документы, по требованию нотариуса.

5. По истечении установленного законом срока для принятия наследства и получения от органов, указанных в пункте 4 Раздела II настоящего Положения документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, Администрация Галкинского сельского поселения обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

6. В случае необоснованного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Администрация Галкинского сельского поселения обращается с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности Галкинского сельского поселения на

выморочное имущество.

7. При получении свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество либо вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности за Администрацией Галкинского сельского поселения на выморочное имущество, Администрация Галкинского сельского поселения обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности Администрации Галкинского сельского поселения на выморочное имущество.

8. После получения выписки из единого государственного реестра прав на недвижимость Администрация Галкинского сельского поселения готовит проект постановления о включении в реестр муниципальной собственности Галкинского сельского поселения.

9. Распоряжение выморочным имуществом, принятым в собственность Галкинского сельского поселения и включенным в реестр муниципального имущества Галкинского сельского поселения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и правовыми актами Галкинского сельского поселения.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Вопросы принятия в муниципальную собственность Администрации Галкинского сельского поселения выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Финансирование расходов, связанных с принятием выморочного имущества в муниципальную собственность, осуществляется за счет средств бюджета Администрации Галкинского сельского поселения.